

Тайм-шер / ЭКОНОМИЧНОСТЬ

Ситуация ▶ Представитель туристического агентства обращается к потенциальным клиентам. Необходимо соблазнить слушателей перспективой комфортабельного и сравнительно недорогого отдыха, объяснить, что такое тайм-шер, акцентировать внимание потенциальных клиентов на его рациональности и экономичности (оплата только за то, что использовано), подробно разъяснить все преимущества данной формы отдыха, убедить в отсутствии риска, развеять опасения, внушить доверие.

Цель ▶ Продать тайм-шер.

**Место**

Конференц-зал, на стенах фотографии с курортов.

Вербальные средства

Речь говорится энергично, отрывисто. Тон теплый, дружелюбный. Выделенные слова произносятся громко, раздельно и отчетливо.

Добрый день!

(Пауза; пронизательно посмотреть на слушателей.) Вижу, вы тот особый тип людей, которые, побывав раз в чудном месте и отдохнув так, как ни разу в жизни не отдыхали, не могут не вернуться туда снова. Это своего рода **любовь**.

(Произнести с важностью, назидательно.) Соединение места и души – это, наверное, и есть **гармония**.

(Пауза; затем широко распахнуть глаза и радостно воскликнуть.) Тайм-шер – вот, что вам нужно.

(Пауза; успокоиться с видимым усилием, говорить медленно, четко и внятно.) Что это такое? Система владения отдыхом. Когда вам продают акции, дающие право на владение домом или апартаментами в течение согласованного срока в любое время года – например... <срок>. **Платишь только за то, что используешь.** Непонятно?

Вы, так сказать, столбите за собой неделю <две недели>, допустим, в апреле в том месте, которое вам нравится, на три года вперед. Не сложилось что-то – не беда, вы свою неделю можете продать, поменять, подарить, мы вам всегда в этом поможем. Если это домик на горном курорте в Альпах, то, продавая свою неделю, поверьте, даже при очень приличной скидке, вы все равно **сохраните деньги**.

В стоимость расходов по уходу за недвижимостью входят обогрев, уборка, налоги, страховые взносы, очистка территории и вывоз мусора, мелкий ремонт, уход за мебелью, разрешение на просмотр телевидения, вода. То есть **все, что нужно для жизни**. Как в обычной квартире.

(Говорить громко и радостно.) Все годовые расходы делятся на всех владельцев акций и составляют очень небольшую сумму. На финских горнолыжных курортах, например, эта сумма составляет *(пауза; затем победно выкрикнуть)* от 100 до 300 евро за неделю.

(Пауза; успокоиться с видимым усилием.) Сразу впечатляет, правда? Плюс небольшой налоговый сбор.

Ну а дальше – все на ваше усмотрение, вы ничем не связаны, кроме конкретной даты. Добираетесь, как хотите, – машиной, поездом, самолетом. Если это горы, то спокойно привезете все снаряжение, чтобы не тратиться на прокат. Питаетесь, как и где хотите.

Мечта. Ну что?

(Долгая пауза; затем говорить медленно, негромко, очень рассудительно.) Надежна ли эта схема? Во-первых, это не схема. Если поедете в Европу – там все отношения по тайм-шерам регулируются документами Европейского союза. Вы их будете подписывать, так что сможете со всем ознакомиться очень подробно. А во-вторых, вам никто не мешает проконсультироваться с юристом.

(Широко улыбнуться, говорить одобрительно.) Я вижу, вы заинтересовались. Решайтесь! Одно дело – простой сезонный отдых с его нудными, советскими еще проблемами, другое дело – тайм-шер, он дает вам **другое качество жизни!** ■

Невербальные средства

Улыбка. Поза непринужденная, жесты открытые.

Внешний вид

Одежда свободная. Загар.